



Divers à vendre de 70 m²

Les Lilas 93260

399 900 € *

* 399 900 € honoraires inclus

389 900 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Divers à vendre de 70 m²

LOCAL D'ACTIVITÉ / BUREAUX – 70 m² – LES LILAS

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose ce duplex de 70 m² à usage professionnel, idéal pour bureaux, cabinet, profession libérale, agence ou petite activité.

Situé dans un secteur pavillonnaire recherché des Lilas, au calme d'une rue à sens unique et à proximité immédiate du métro, ce local bénéficie d'un environnement agréable et d'une résidence récente, sécurisée et parfaitement entretenue.

Il se compose de plusieurs espaces facilement aménageables en bureaux, accueil, salle de réunion ou espace de consultation, avec salle de bains, WC, rangements et cuisine ouverte. Les grandes baies vitrées apportent une belle luminosité à l'ensemble.

Local vélos sécurisé avec prises électriques. Place de parking disponible en supplément.

À proximité immédiate du métro, des commerces et du marché, et à seulement 5 minutes à pied du 20^e arrondissement de Paris.

Un local professionnel atypique, lumineux et fonctionnel, idéal pour installer votre activité aux portes de Paris.

70 m²

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	150 kWh/m² par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m² par an
------------------------------------	------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
---	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1200 €
--------------------------	--------

Photos du bien



