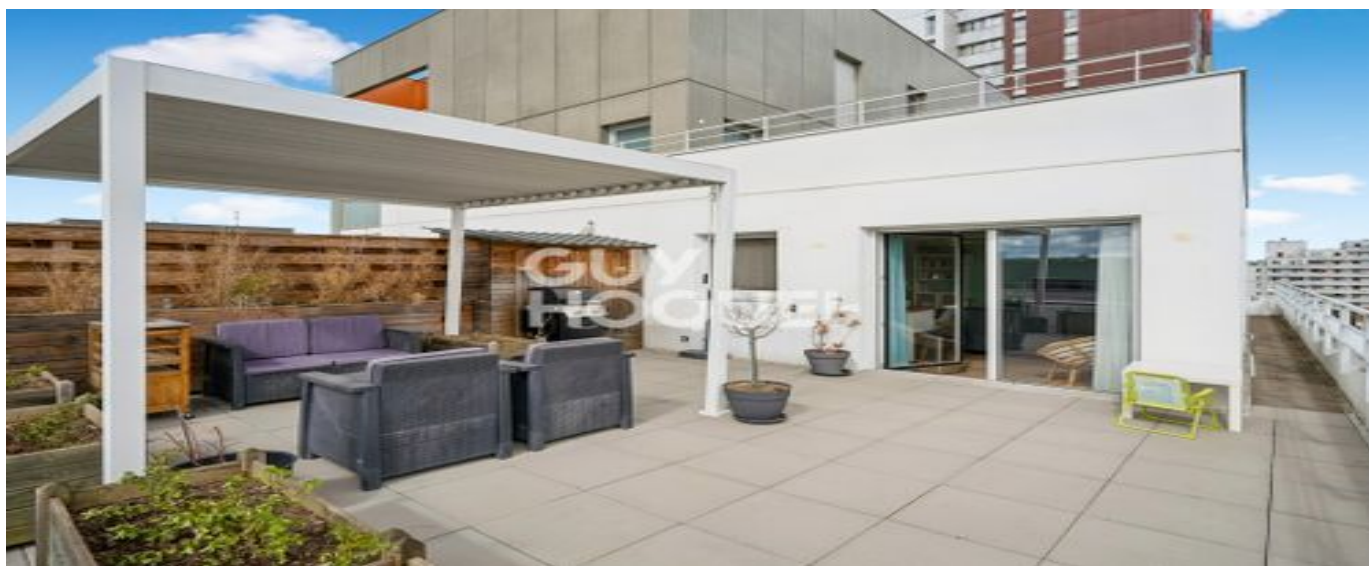




Appartement à vendre de 4 pièces de 80 m²

Bobigny 93000

291 500 € *

* 291 500 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement à vendre de 4 pièces de 80 m²

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité ce superbe appartement de 79,07 m² Loi Carrez, situé au sein d'une résidence récente, toujours sous garantie décennale.

Idéalement situé en étage et sans aucun travaux à prévoir, cet appartement offre de beaux volumes, une distribution optimisée sans perte de place et surtout une exceptionnelle terrasse plein ciel de 45 m², véritable prolongement de l'espace de vie.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte équipée et îlot central, donnant directement accès à cette magnifique terrasse. Un dégagement dessert ensuite trois chambres spacieuses, plusieurs rangements, ainsi que deux salles d'eau et deux WC, dont un indépendant.

Une place de parking en sous-sol est comprise dans le lot.
Possibilité d'acquérir une deuxième place de parking.

Côté emplacement, vous bénéficiez d'une excellente desserte en transports : le tramway T1 se trouve à seulement 4 minutes à pied et le métro Pablo Picasso à environ 10 minutes à pied. Les commerces et commodités du quotidien sont également facilement accessibles.

Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires, notamment le collège privé Iqra et l'école primaire Marie Curie, à seulement 3 minutes à pied.

Pour vos moments de détente et vos promenades, les Jardins de Bobigny se trouvent à seulement 1

minute à pied.

Un appartement récent, familial et fonctionnel, bénéficiant d'une grande terrasse plein ciel, d'un emplacement privilégié et d'un stationnement en sous-sol. À découvrir sans tarder !

80 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh√m2 par an
Valeur consommation énergie finale	67 kWh√m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	6
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2017
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Nb Lots Copropriété	3

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

4800 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





