



Appartement à louer de 2 pièces de 45 m²

Romainville 93230

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement à louer de 2 pièces de 45 m²

COUP DE CŒUR – T2 MEUBLÉ 45 m² AVEC EXTÉRIEUR & PARKING

Découvrez ce charmant T2 meublé de 45 m², idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 5^e étage d'une résidence récente de standing, il offre un cadre de vie calme et lumineux.

Les atouts du logement :

Extérieur sans vis-à-vis
Parking inclus
Entièrement meublé
Très lumineux
Salle d'eau avec WC
DPE classé C

Un emplacement pratique :

Métro ligne 11 – Romainville-Carnot : environ 12 min à pied
Arrêt Avenue de Bobigny : 4 min à pied – lignes 245, 301 et 322
G20 : 5 min à pied
Parc de Romainville : 6 min à pied
Grand Frais : 11 min

Loyer : 1 100 € charges comprises

Conditions de location :

Visites uniquement sur présentation d'un dossier complet
Location soumise à une Garantie Loyers Impayés (GLI)
Revenus nets mensuels minimum : 3 300 €

Un appartement meublé, lumineux et calme, avec extérieur sans vis-à-vis, parking et métro ligne 11 à proximité. À visiter rapidement.

45 m²

2 pièce(s)

1 chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1880
Provision sur charges	160
Conso Energ	81 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	73 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2021
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 382€ et 382€ au 01/01/2026

Photos du bien



