



Appartement à louer de 4 pièces de 90.9 m²

Montreuil 93100

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement à louer de 4 pièces de 90.9 m²

À louer – Superbe appartement meublé de 90 m² avec balcon et parking

Au cœur du très recherché Bas-Montreuil, à proximité immédiate de Vincennes et de Paris, découvrez ce magnifique appartement récent de 4 pièces, entièrement rénové avec goût.

Lumineux, fonctionnel et bénéficiant de beaux volumes, il offre un cadre de vie confortable et agréable. Il se compose de :

- Trois chambres spacieuses et agréables ;
- Une cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée ;
- Une belle salle de bains ;
- Un balcon, idéal pour profiter d'un espace extérieur ;
- Une place de parking en sous-sol.

Entièrement meublé et doté de prestations de qualité, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du métro et de toutes les commodités : commerces, écoles et transports.

Transports

Métro Robespierre – ligne 9 : environ 4 minutes à pied

Métro Croix de Chavaux – ligne 9 : environ 9 minutes à pied

Conditions de location

Visites uniquement sur présentation d'un dossier complet ;
GLI (Garantie Loyers Impayés) ;
Revenus nets mensuels demandés : minimum 3 fois le montant du loyer.

Un bien rare dans le secteur, idéalement situé entre Montreuil, Vincennes et Paris.

À découvrir sans tarder !

90.9 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	4236
Provision sur charges	100
Conso Energ	56 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Collectif
Année construction	2024
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 570€ au 01/01/2026

Photos du bien





