



Appartement à vendre de 3 pièces de 62.3 m²

Romainville 93230

233 000 € *

* 233 000 € honoraires inclus

222 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement à vendre de 3 pièces de 62.3 m²

À vendre à Romainville, un charmant appartement au 4^{ème} étage, idéalement situé pour ceux qui recherchent confort et commodité. Ce bien dispose de deux chambres et bénéficie d'une excellente isolation thermique et énergétique (DPE C).

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec l'arrêt de bus Trois Communes ou Fernand Lamaze à seulement 200 mètres, desservi par les lignes 129 et 301. Les commodités ne manquent pas avec le Coccinelle Supermarché à 100 mètres et plusieurs écoles à proximité comme le Collège Colonel Fabien à 300 mètres.

Pour vos moments de détente, le Parc Simone Veil est à seulement 200 mètres. De nombreux restaurants, boulangeries, boucheries, et bureaux de poste se trouvent également à proximité. Un cadre de vie pratique et agréable vous attend pour 233 000€. Ne manquez pas cette opportunité!

62.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	164 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
WC	1
Nb Lots Copropriété	180
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2858 €

Photos du bien



