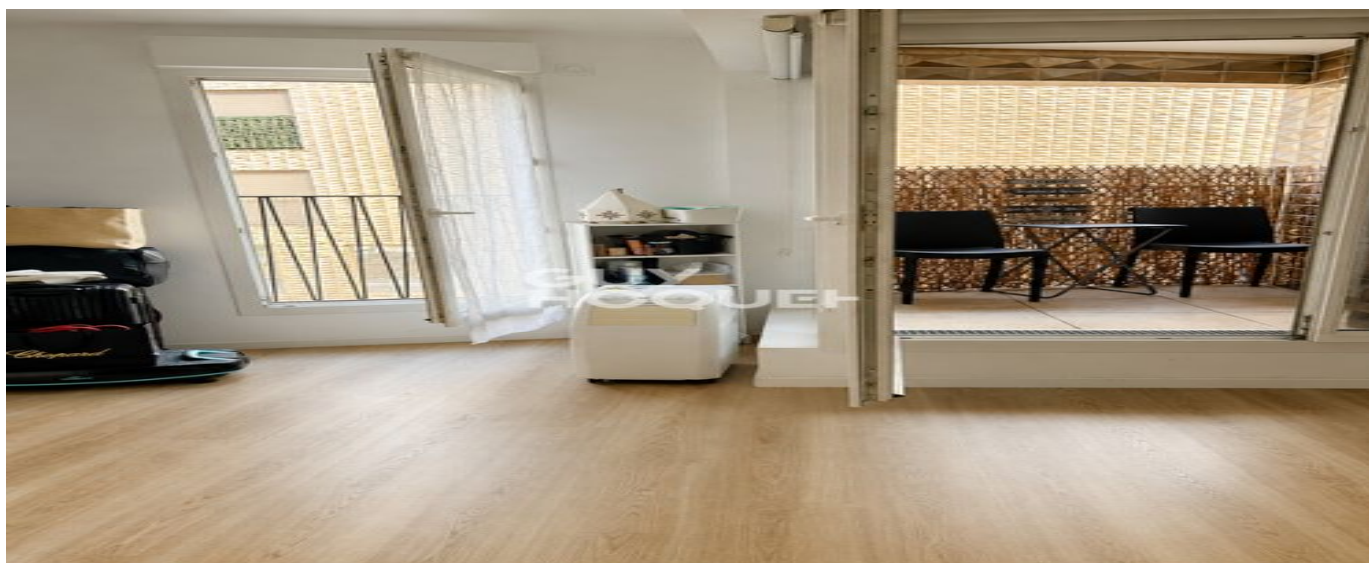




## Appartement à vendre de 2 pièces de 48.4 m<sup>2</sup> - URGENT

Romainville 93230

**245 000 € \***

\* 245 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Appartement à vendre de 2 pièces de 48.4 m<sup>2</sup> - URGENT

Votre agence GUY HOQUET Romainville vous propose en exclusivité ce 2 pièces de 48 m<sup>2</sup>, idéalement situé au cœur d'un environnement verdoyant, à proximité immédiate de la forêt de Romainville, au sein d'une résidence récente, calme et parfaitement entretenue.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour lumineux, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Son véritable atout ? Une loggia, offrant un agréable espace extérieur dont vous pourrez profiter été comme hiver

La résidence offre un cadre de vie particulièrement privilégié avec de nombreux services : gardien, salle de sport, potager partagé\*\* et surtout un accès direct à la forêt de Romainville, idéal pour profiter de la nature au quotidien tout en restant aux portes de Paris.

Une place de stationnement est disponible en supplément.

Une opportunité rare sur le secteur, proposée pour une durée limitée de 3 semaines.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence GUY HOQUET Romainville.

48.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

74 kWh/m<sup>2</sup> par an

Etage

1

Dernier étage

Non

Nombre étages

5

Neuf - Ancien

Ancien

Type Chauffage

Collectif

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Nb Lots Copropriété

107

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

## Photos du bien



