



Appartement à vendre de 3 pièces de 52 m²

Romainville 93230

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

237 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement à vendre de 3 pièces de 52 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose en Exclusivité, ce charmant appartement à Romainville, idéalement situé au premier étage. Avec ses 52 m², il offre deux chambres confortables et une salle de bain moderne. Le chauffage collectif assure un confort thermique optimal, renforcé par un DPE de classe C, garantissant une excellente isolation.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun, à 8 minutes à pied des stations de métro "Romainville-Carnot" ou " Hôpital Montreuil" de la ligne 11, desservi également par les lignes de bus 105 ou 129.

Ce bien est à proximité des commodités et des écoles, une opportunité à ne pas manquer pour vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

Idéal pour un premier investissement ou un couple.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce lieu de vie accueillant.

52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1051 €

Photos du bien



