



Appartement à vendre de 1 pièce de 30 m²

Romainville 93230

190 000 € *

* 190 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement à vendre de 1 pièce de 30 m²

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité un charmant studio à Romainville, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé au rez-de-chaussée, ce bien offre une surface de 39,12 m² avec une excellente performance énergétique (DPE B), garantissant une bonne isolation thermique.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun. La station de métro Romainville-Carnot est à seulement 5 minutes à pied, desservie par les lignes 105, 318 et de la future ligne tramway T1. Assez proche des commodités Auchan, la Poste.

Ce studio est proposé à 190 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique tout en bénéficiant d'un confort optimal. Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui!

30 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	76 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2018
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	80
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1125 €

Photos du bien



