



Appartement à vendre de 2 pièces de 52 m²

Romainville 93230

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement à vendre de 2 pièces de 52 m²

À vendre à Romainville, ce charmant appartement de 2 pièces refait à neuf est idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au premier étage avec une belle exposition SUD. Profitez d'une excellente isolation thermique avec un DPE de classe C.

À seulement 3 minutes à pied de la station de métro Serge Gainsbourg, avec les lignes de bus 105, 129 et 318, vous êtes bien connecté à la ville.

Les commodités ne manquent pas avec des commerces tels que La Vie Claire, G20, et Coccinelle, Auchan Supermarché à seulement 3 minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont le Lycée Liberté et l'école primaire Paul Vaillant-Couturier.

Pour vos loisirs, le Parc de la République et la base de loisirs de la Corniche des Forts sont à quelques minutes de marche.

A visiter sans tarder !!!

52 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif, Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1991
Nb Lots Copropriété	28
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/01/2026

Photos du bien



