



Appartement à vendre de 4 pièces de 76 m²

Rosny-sous-Bois 93110

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

189 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement à vendre de 4 pièces de 76 m²

Dans une résidence calme située avenue de Rosny à Noisy-le-Sec, votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose un appartement 4 pièces lumineux et agréable à vivre.

Il se compose d'un séjour ouvrant sur un balcon, de trois chambres dont une avec espace bureau/dressing, d'une cuisine, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Une place de stationnement en libre accès est disponible au sein de la copropriété. Une grande cave peut également compléter ce bien, en supplément au prix de 6 000 €.

Idéalement situé, l'appartement bénéficie d'un environnement paisible tout en restant proche des transports (bus et RER) ainsi que des commerces du centre commercial Rosny 2.

76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	262 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3600 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1283€ et 1283€ au 01/01/2022

Photos du bien





Chambre 2 12.28 m²	Entrée 9.11 m²	Chambre 3 10.10 m²
Chambre 1 11.08 m²		WC 4.02 m²
Salon 16.27 m²		WC 1.08 m²
		Cuisine 7.03 m²

