GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Romainville 93230

Appartement à vendre de 1 pièce de 25 m²

Romainville 93230

175 000 € *

* 175 000 € honoraires inclus
165 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement à vendre de 1 pièce de 25 m²

Votre agence GUY HOQUET Romainville vous propose en EXCLUSIVITÉ ce charmant studio de 25 m², situé dans une résidence récente répondant aux dernières normes RT 2020, à proximité immédiate du métro ligne 5 – Raymond Queneau et du centre commercial Paddock.

Situé au 4e étage d'une résidence moderne de 8 étages avec toit terrasse accessible, ce studio fonctionnel se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée (plaque de cuisson et réfrigérateur), d'un coin nuit aménagé et d'une salle d'eau conforme aux normes PMR.

Vous profiterez également d'un magnifique toit terrasse partagé, offrant une vue dégagée sur la forêt de Romainville, Le Bourget et jusqu'à la Tour Eiffel.

L'emplacement est un véritable atout : à deux pas des commerces du Paddock, avec notamment l'ouverture récente de Grand Frais et l'arrivée prochaine de Picard, ainsi qu'un accès rapide au Canal de l'Ourcq et au métro.

Aux portes de Paris, ce studio constitue une excellente opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif.

25 m²	1 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh\/m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 131€ et 177€ au 01/01/2025

Photos du bien