



Appartement à vendre de 1 pièce de 30 m²

Romainville 93230

165 000 € *

* 165 000 € honoraires inclus

157 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement à vendre de 1 pièce de 30 m²

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité ce charmant studio meublé de 27,01 m², avec terrasse et jardin privatif de 45 m², idéalement situé entre la place Carnot et le centre commercial Paddock.

Situé en rez-de-jardin d'une résidence récente, calme et bien entretenue, ce bien se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec espace séjour/nuit ouvrant directement sur le jardin, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Les atouts du bien :

Grand espace extérieur privatif, rare sur le secteur

Résidence récente et sécurisée

Environnement calme

Emplacement recherché

Transports à proximité :

Métro ligne 11 Romainville Carnot

Bus 145, 245, 301, 318, 322

30 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1800 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 401€ et 401€ au 01/01/2026

Photos du bien



