



Appartement à vendre de 4 pièces de 61.9 m²

Romainville 93230

220 000 € *

* 220 000 € honoraires inclus

209 524 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement à vendre de 4 pièces de 61.9 m²

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose, à quelques pas du métro Hôpital de Montreuil, au sein d'une résidence semi récente et sécurisée, un appartement situé en étage avec ascenseur.

Ce bien de 61,93 m² (loi Carrez) se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon de 5,32 m² sans vis-à-vis, d'une cuisine séparée (avec possibilité d'ouverture sur le séjour), d'un dégagement desservant trois chambres, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

La copropriété dispose d'un parking privé en libre service.

Appartement calme, ensoleillé et bien agencé.

62 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

164 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	36
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2858 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 966€ et 966€ au 01/01/2025

Photos du bien



