

Photo du bien

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,30 M²

Le Pré-Saint-Gervais 93310

539 000 € *

* 539 000 € honoraires inclus

524 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE**01 86 04 18 80**

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,30 M²

Votre agence GUY HOQUET vous propose ce bien d'EXCEPTION, un appartement de 60,30m² Loi carrez.

Ce bien situé au premier étage d'une petite copropriété e de 4 lot niché en pleine nature au sein de la VILLA FLEURIS.

Cet appartement rare sur le marché est composé d'une entrée en étoile, d'un vaste et lumineux séjour orienté SUD OUEST avec cuisine ouverte et aménagée, deux chambres avec penderies orientées NORD EST vue sur jardin, une salle de bain et des toilettes séparées.

Entre nature et ville, proche des transports (ligne 11 / T3 Porte des Lilas, ligne 7 bis pré st Gervais et ligne 5 Hoche) et des commerces Marché du pré st Gervais, Monoprix, Naturalia et épicerie fines.

Bien rare à visiter au plus vite.

60.3 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Photo du bien

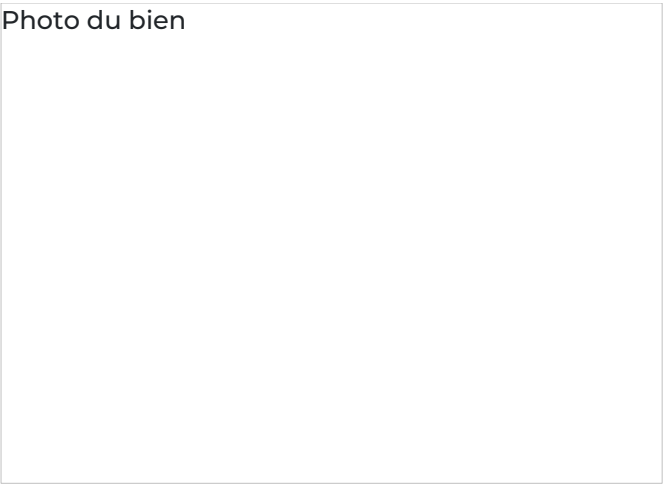


Photo du bien

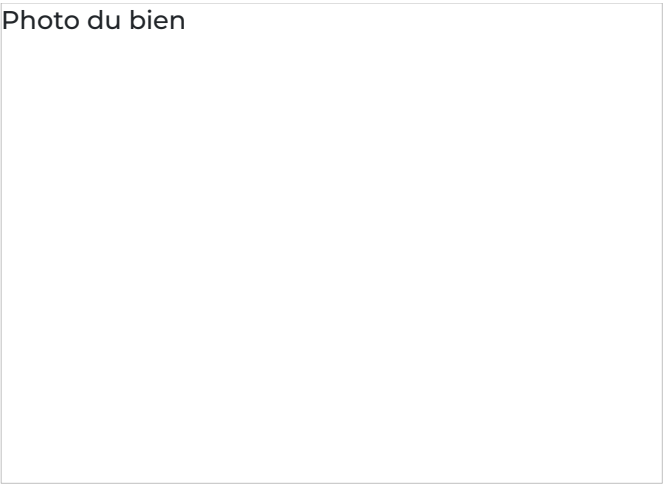


Photo du bien

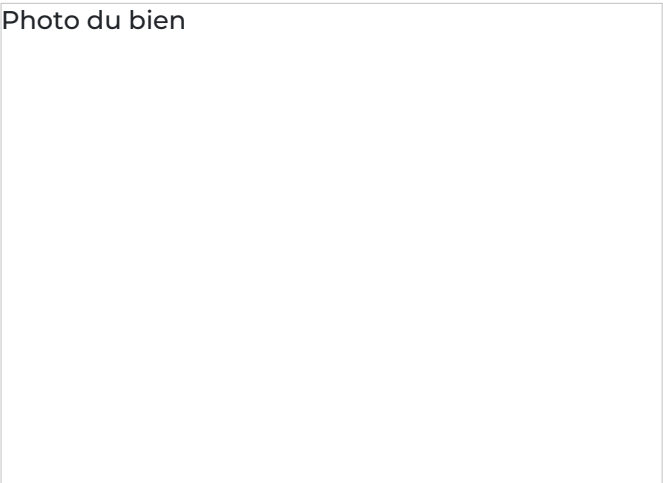


Photo du bien

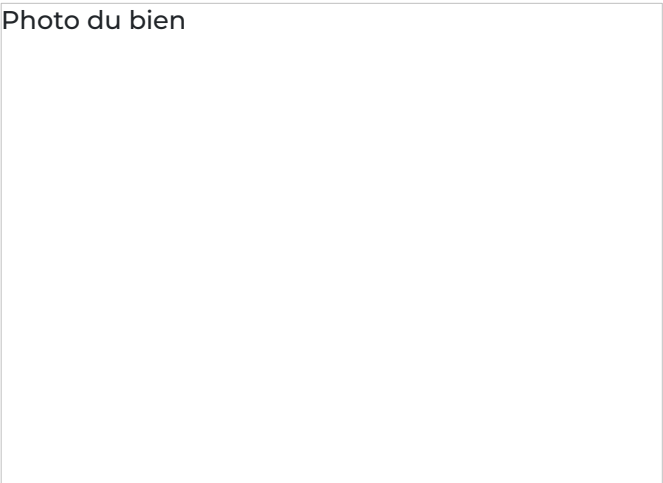


Photo du bien



Photo du bien

