



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 35,00 M²

Noisy-le-Sec 93130

880 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 525 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €
TTC.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 35,00 M²

Venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces non meublé, entièrement rénové avec des prestations de qualité, situé au 6^e et dernier étage d'un immeuble ancien (sans ascenseur).

Baigné de lumière, il offre une vue panoramique imprenable sur les toits de Noisy-le-Sec, sans aucun vis-à-vis, dans un environnement calme et agréable.

Situé dans un quartier pavillonnaire recherché, l'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement quelques minutes à pied de la gare RER ainsi que de l'ensemble des commerces, services et transports.

Ce bien conviendra parfaitement à une personne seule ou à un jeune couple souhaitant profiter d'un appartement alliant le charme de l'ancien, le confort d'une rénovation récente et la proximité des transports.

Conditions d'étude des dossiers :

Revenus nets mensuels d'environ 3 fois le montant du loyer.

CDI hors période d'essai souhaité.

Dossier étudié conformément aux critères de la Garantie Loyers Impayés (GLI).

Les visites sont organisées exclusivement après réception et validation du dossier de candidature.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour transmettre votre dossier, nous vous invitons à nous

contacter.

35 m²

2 pièce(s)

1 chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	800
Provision sur charges	80
Conso Energ	153 kWh/m2 par an
Etage	6
Dernier étage	Oui
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 549€ et 549€ au 01/01/2023

Photos du bien



