



## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 30,00 M<sup>2</sup>

Romainville 93230

**Guy HOQUET**  
**ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 30,00 M<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité ce charmant studio meublé de 27,01 m<sup>2</sup>, avec terrasse et jardin privatif de 45 m<sup>2</sup>, idéalement situé entre la place Carnot et le centre commercial Paddock.

Situé en rez-de-jardin d'une résidence récente, calme et bien entretenue, ce bien se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec espace séjour/nuit ouvrant directement sur le jardin, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Les atouts du bien :

Grand espace extérieur privatif, rare sur le secteur  
Résidence récente et sécurisée  
Environnement calme  
Emplacement recherché

Transports à proximité :

Métro ligne 11 Romainville Carnot  
Bus 145, 245, 301, 318, 322

Conditions locatives :

Loyer : 890 € charges comprises  
Dépôt de garantie : 1 640 €  
Location meublée (bail d'un an renouvelable)  
Garantie loyers impayés (GLI) : revenus minimum de 2 600 € / mois (pas de garants)

Visites sur dossier uniquement.

30 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Meublé                 | Oui               |
| Dépôt de garantie      | 1760              |
| Provision sur charges  | 70                |
| Conso Energ            | 141 kWh\m2 par an |
| Etage                  | 0                 |
| Dernier étage          | Non               |
| Nombre étages          | 6                 |
| Neuf - Ancien          | Neuf              |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Type Chauffage         | Collectif         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Année construction     | 2021              |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |
|                        |                   |

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 40                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 120 €                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 401€ et 401€ au 01/01/2026

## Photos du bien



