



Appartement à louer de 3 pièces de 61 m²

Les Pavillons-sous-Bois 93320

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement à louer de 3 pièces de 61 m²

Situé au sein d'une résidence récente, calme, sécurisée et de standing, découvrez ce bel appartement 3 pièces meublé offrant confort et fonctionnalité.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine américaine aménagée et entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de bains, ainsi que de WC séparés.

Vous bénéficierez également d'un grand balcon, idéal pour profiter des beaux jours, ainsi que d'une place de parking privative en sous-sol.

Les atouts du bien :

Résidence récente de standing

Résidence calme et sécurisée

Appartement entièrement meublé

2 chambres

Cuisine ouverte aménagée et équipée

Grand balcon

Salle de bains et WC séparés

Parking en sous-sol

Proximité immédiate des commerces, transports et commodités

Conditions locatives :

Loyer hors charges : 1 170 € / mois
Provision sur charges : 120 € / mois
Loyer charges comprises : 1 290 € / mois
Dépôt de garantie : 2 340 €
Bail meublé d'un an renouvelable
Garantie Loyers Impayés (GLI) exigée
Revenus minimum requis : 3 fois le montant du loyer
Visites sur dossier uniquement

À visiter rapidement !

Pour toute demande d'information ou pour organiser une visite, merci de transmettre votre dossier complet.

61 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2360
Provision sur charges	120
Conso Energ	115 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Individuel

Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien





