



Appartement à vendre de 3 pièces de 60 m²

Noisy-le-Sec 93130

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement à vendre de 3 pièces de 60 m²

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité ce bel appartement de 3 pièces de 59,05 m² (Loi Carrez), idéalement situé au 2 rue Max Jacob à Noisy-le-Sec.

Au sein d'une résidence sécurisée de bon standing construite de 2012, cet appartement traversant situé au premier étage séduit par son agencement fonctionnel, sa luminosité et son environnement pratique au quotidien.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour spacieux ouvrant sur une agréable terrasse de 5,30 m², d'une cuisine indépendante, d'un dégagement desservant deux chambres avec placards, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé.

Un emplacement de parking extérieur en sus.

LES ATOUTS DU BIEN

Appartement traversant et lumineux.

Terrasse de 5,30 m².

Résidence récente, sécurisée et bien entretenue.

Chauffage individuel électrique.

DPE C garantissant une consommation énergétique maîtrisée.

UN EMPLACEMENT RECHERCHÉ

L'appartement bénéficie d'un environnement agréable à proximité des commerces, écoles, équipements sportifs et services du quotidien.

Côté transports, il profite d'une excellente desserte grâce à la gare de Noisy-le-Sec (RER E et tramway T1), permettant de rejoindre rapidement Paris et les principaux pôles d'activité de l'Est parisien. La station de métro Coteaux Beauclair de la ligne 11 est également accessible en quelques minutes et offre une liaison directe vers Rosny-sous-Bois, Montreuil et le coeur de Paris.

Le secteur bénéficie également de la proximité immédiate des grands pôles commerciaux de Rosny-sous-Bois, notamment Domus et Rosny 2, offrant une large sélection d'enseignes, restaurants et services.

60 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 905€ et 905€ au 01/01/2026

Photos du bien





