



Appartement à vendre de 4 pièces de 85 m²

Noisy-le-Sec 93130

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement à vendre de 4 pièces de 85 m²

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité cet appartement situé à Noisy-le-Sec, dans une copropriété récente.

Situé au 6^e et dernier étage avec ascenseur, cet appartement lumineux bénéficie d'un agencement fonctionnel et de beaux espaces extérieurs.

Il se compose de :

- * Une entrée avec rangements
- * Un séjour avec cuisine ouverte de plus de 31 m², offrant un bel espace de vie lumineux
- * Trois chambres
- * Une salle de bains avec WC
- * Un WC indépendant
- * Un dressing (anciennement une salle d'eau)

Extérieurs :

L'appartement dispose d'un balcon ainsi que d'une grande terrasse avec vue dégagée, sans vis-à-vis.

Copropriété :

La résidence dispose d'un jardin potager partagé, d'un local à vélos et d'un local à poussettes.

Performance énergétique :

DPE : C

Stationnement :

Possibilité d'acquérir en supplément deux places de parking côte à côte, situées au rez-de-chaussée de la résidence, au prix de 15 500 € FAI chacune.

À proximité des commerces, services et transports.
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Romainville.

85 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	6
Dernier étage	Oui
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	128
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

249 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1000€ au 01/01/2026

Photos du bien





