



Appartement à vendre de 4 pièces de 75 m²

Romainville 93230

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement à vendre de 4 pièces de 75 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ ce bel appartement 4 pièces de 73,30 m² (Loi Carrez), situé au sein d'une résidence récente, à proximité immédiate du métro Raymond Queneau (ligne 5).

Dès l'entrée, vous serez séduit par son agencement optimisé et sa luminosité.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial, et donnant accès à un extérieur au calme, idéal pour profiter de moments de détente.

L'espace nuit comprend trois chambres, un dégagement, une salle de bains, une salle d'eau, ainsi que deux WC, garantissant un confort optimal pour une vie de famille.

Une place de parking en sous-sol est proposée en supplément.

Calme, lumineux et parfaitement situé, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité des commerces, des écoles et des transports.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder.

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3600 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 460€ au 01/01/2025

Photos du bien





