



Appartement à vendre de 1 pièce de 32 m²

Romainville 93230

154 900 € *

* 154 900 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement à vendre de 1 pièce de 32 m²

Dans un immeuble récent avec ascenseur, votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose ce studio de 31,60 m² situé en étage.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec rangements, d'une cuisine, d'un coin nuit, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés.

L'ensemble s'ouvre sur une agréable terrasse en plein ciel, offrant un véritable espace extérieur, rare et appréciable.

Une place de parking en sous-sol sécurisé peut compléter ce bien en sus.

Calme, lumineux et fonctionnel, ce studio est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

32 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	111 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2000 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 346€ et 346€ au 01/01/2026

Photos du bien



