



Appartement à vendre de 4 pièces de 62 m²

Montreuil 93100

220 000 € *

* 220 000 € honoraires inclus

209 524 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement à vendre de 4 pièces de 62 m²

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose, à seulement quelques pas du métro Hôpital de Montreuil, au sein d'une résidence semi-récente sécurisée, un appartement situé en étage avec ascenseur.

D'une superficie de 61,93 m² (loi Carrez), ce bien séduit par son agencement optimisé, sa luminosité et son environnement calme.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon de 5,32 m² sans vis-à-vis, idéal pour profiter d'un extérieur en toute tranquillité, ainsi que d'une cuisine indépendante, avec possibilité d'ouverture sur le séjour afin de créer une belle pièce de vie plus conviviale.

L'espace nuit, accessible par un dégagement, dessert trois chambres, une salle d'eau ainsi que des WC indépendants.

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien, offrant un espace de stockage supplémentaire particulièrement pratique.

La copropriété bénéficie également d'un parking privé en libre service, un véritable atout au quotidien.

Calme, ensoleillé et parfaitement agencé, cet appartement représente une belle opportunité, idéale pour une famille ou un projet d'investissement.

À découvrir sans tarder.

62 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	36
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2858 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 966€ et 966€ au 01/01/2025

Photos du bien



