



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 40,00 M²

Romainville 93230

217 000 € *

* 217 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 40,00 M²

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose, au dernier étage d'une résidence calme, ce 2 pièces de 40 m² idéalement situé à proximité du métro Carnot à Romainville.

L'appartement, lumineux et sans vis-à-vis, se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée, d'un séjour agréable, d'une chambre ainsi que d'une salle de bains.

Une cave vient compléter ce bien.

Vous apprécierez son calme, sa luminosité ainsi que sa proximité immédiate des commerces et des transports.

Une opportunité à saisir rapidement !

Logement à consommation énergétique excessive

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	53
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2000 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1673€ et 1673€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



