



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 52,00 M²

Romainville 93230

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

237 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 52,00 M²

À vendre à Romainville, ce charmant appartement de 52 m² situé au rez-de-chaussée vous offre un cadre de vie agréable et pratique. Avec ses deux chambres spacieuses et sa salle de bain moderne, il est parfait pour une petite famille ou un couple.

Une excellente isolation thermique grâce à un DPE classé C. L'eau chaude est également fournie collectivement, garantissant confort et économies.

Idéalement situé, l'appartement est à proximité de plusieurs arrêts de bus, notamment du métro Romainville-Carnot ou Hôpital Montreuil à seulement 8 minutes à pied, desservi par les lignes 129 et 301, vous assurant une mobilité aisée.

Ne manquez pas cette opportunité à 250 000€. Contactez-nous pour plus d'informations.

52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1051 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1054€ et 1054€ au 01/01/2025

Photos du bien





