



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 90,00 M²

Drancy 93700

336 000 € *

* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 90,00 M²

À vendre: Charmante maison de 90 m² à Drancy, dans le quartier prisé de Paris Campagne. Cette maison offre 3 chambres spacieuses et un espace de vie lumineux comprenant 4 pièces.

Profitez d'un chauffage individuel et d'une eau chaude collective avec compteur. Idéalement située, vous êtes à quelques pas des arrêts de bus Gutenberg - Danton (ligne 248) et Faidherbe - Ferry.

Les commodités sont à portée de main: Coccinelle Express à 600 mètres, Leader Price et Carrefour à 800 mètres. Les écoles, telles que l'École élémentaire Denis Diderot, sont à seulement 5 minutes à pied.

Pour vos loisirs, le Square Dominique Bertrand est à 300 mètres. De nombreux restaurants, boulangeries, et boucheries se trouvent à proximité, ainsi que plusieurs bureaux de poste.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez-nous pour plus d'informations!

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



