



Studio Place Carnot

ROMAINVILLE 93230

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Studio Place Carnot

Guy Hoquet Romainville, vous propose en exclusivité, face au Métro Place Carnot, dans une immeuble neuf de 2024, en étage avec ascenseur, un studio exposé SUD OUEST de 26m² comprenant entrée, cuisine équipée, pièce à vivre, rangements, salle d'eau et WC.

Condition du bail :

Type de bail : Meublé

Loyer mensuel HC : 670euros

Loyer mensuel CC : 740 euros

Dépôt de Garantie : 1284 euros

Loyer : 890 € charges comprises

Garantie loyers impayés (GLI) : revenus minimum de 2 200 € / mois (pas de garants)

Honoraire agence pour le locataire : 390 euros TTC (visite / dossier / acte / état des lieux)

26 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	eau froide et ascenseur
Dépôt de garantie	1284 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2024
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Date ERP	2024-08-20 11:55:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m2 par an
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 237€ et 321€

Photos du bien



