



EN EXCLUSIVITÉ - Local commercial avec extraction à Romainville

ROMAINVILLE 93230

294 000 € *

* 294 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

EN EXCLUSIVITÉ - Local commercial avec extraction à Romainville

Votre agence Guy Hoquet vous propose, à quelques pas du métro Carnot et face à la future station du tramway T1, un local commercial à usage de restauration avec extraction.

D'une surface d'environ 42.65 m², ce bien bénéficie d'une belle vitrine linéaire, offrant une excellente visibilité. Il dispose également d'un droit à l'étalage permettant l'aménagement d'une terrasse / véranda extérieure, ainsi que d'un patio privatif d'environ 20 m².

Le local comprend également des sanitaires ainsi qu'une réserve en sous-sol, offrant un espace de stockage complémentaire appréciable pour l'exploitation.

Un emplacement stratégique, idéal pour capter une clientèle de proximité comme de passage, dans un secteur en plein développement.

43 m²

Fiche technique du bien

Accès Bus	5 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Vis-à-vis	Non
WC	1
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-09-16 07:16:21
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



