GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROMAINVILLE 93230

Maison Romainville Carnot 6 pièces 150 m2

ROMAINVILLE 93230

799 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Maison Romainville Carnot 6 pièces 150 m2

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose, à Romainville, dans l'une des rues les plus recherchées du secteur Carnot, à quelques pas de la place Carnot et du métro Ligne 11, découvrez cette maison familiale d'environ 150 m².

Dès l'entrée, vous apprécierez ses beaux volumes et sa luminosité. Le rez-de-chaussée se compose d'un bel espace de vie avec un grand séjour et une cuisine ouverte, offrant un cadre convivial et fonctionnel. L'ensemble s'ouvre sur une terrasse et un jardin, parfaits pour profiter des beaux jours.

À l'étage, l'espace nuit comprend quatre belles chambres avec une belle hauteur sous plafond. L'une d'elles dispose de sa salle de bains privative. Une seconde salle de bains ainsi qu'un accès aux combles complètent ce niveau.

La maison dispose également de deux places de stationnement extérieures, un vrai plus dans le secteur.

Son emplacement est un atout majeur : à proximité immédiate du métro, des commerces, des écoles et de toutes les commodités, cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Un bien rare sur le secteur.

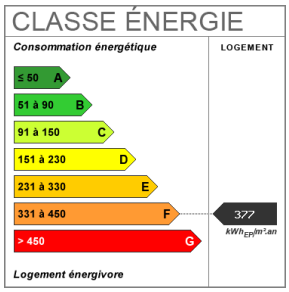
150 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

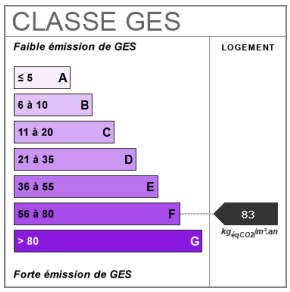
Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-02-07 14:34:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh/m2 par an

Surface terrain	255 m2

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 2000€ au 02/07/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien