GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROMAINVILLE 93230

Maison proche Métro Carnot

ROMAINVILLE 93230

895 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Maison proche Métro Carnot

Votre agence Guy Hoquet immobilier Romainville vous propose, à seulement quelques pas de la Place Carnot et du métro Ligne 11, découvrez cette superbe maison familiale des années 50, alliant charme, caractère et volumes exceptionnels.

Développant 190m² Loi Carrez, cette propriété rare sur le secteur séduira immédiatement par ses espaces généreux, sa luminosité omniprésente et son cadre de vie privilégié, aux portes de Paris.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse. Le vaste espace de vie, baigné de lumière grâce à ses larges ouvertures, offre un cadre idéal pour recevoir famille et amis. Agrémenté d'une cheminée, il apporte une touche conviviale et élégante à l'ensemble. La cuisine aménagée et équipée, ouverte sur la pièce de vie, prolonge harmonieusement les espaces de réception.

L'ensemble s'ouvre directement sur une agréable terrasse et un jardin arboré, véritables havres de paix, parfaits pour profiter des beaux jours en toute intimité.

À l'étage, l'espace nuit propose 4 belles chambres, confortables et lumineuses, ainsi qu'une salle de bains, une salle d'eau et 2 WC, offrant un agencement parfaitement adapté à une vie de famille.

Un parking privatif ainsi qu'un garage indépendant complètent ce bien aux prestations particulièrement recherchées.

Située dans l'un des quartiers les plus appréciés de Romainville, cette maison bénéficie d'un

emplacement idéal, dans un environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et de toutes les commodités.

Un bien rare sur le marché, idéal pour une famille en quête d'espace, de confort et de sérénité à seulement quelques minutes de Paris.
Une opportunité rare sur le secteur à découvrir sans tarder.

200 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-03-17 14:34:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	67 kWh/m2 par an
Conso Energ	127.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	307 m2

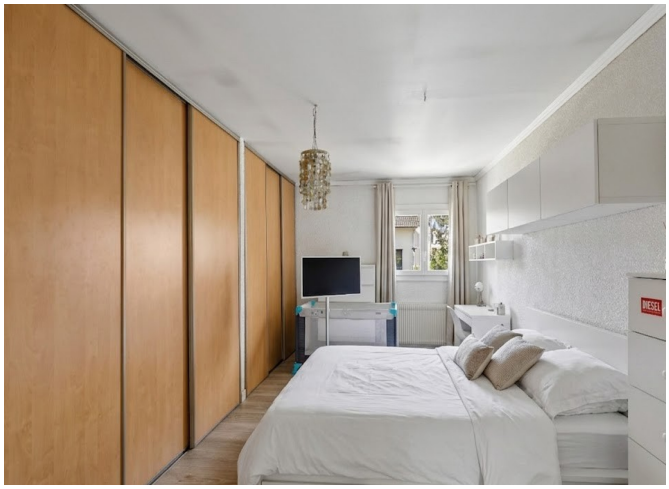
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3040€

Photos du bien


DIESEL