GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROMAINVILLE 93230

MAISON A VENDRE - NOISY LE SEC / ROMAINVILLE

ROMAINVILLE 93230

649 000 € *

* 649 000 € honoraires inclus
634 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

MAISON A VENDRE - NOISY LE SEC / ROMAINVILLE

Votre agence GUY HOQUET vous propose cette charmante maison située aux portes de Paris.

Implantée dans un quartier résidentiel de Noisy-le-Sec, à proximité de Romainville, à 5 minutes de la future station de TRAMWAY T1 et à 10 minutes du métro ligne 11 CARNOT , cette maison entièrement rénovée se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée, une buanderie avec WC, ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau, ouverte sur le jardin.

Au premier étage : une belle pièce de vie lumineuse et chaleureuse, comprenant une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger et le salon, avec accès à une agréable terrasse sans vis-à-vis. Vous y trouverez également une chambre et une salle de bain avec WC.

Les combles aménagés offrent un espace supplémentaire pouvant accueillir une chambre et un bureau.

En annexe, un studio indépendant complète ce bien, comprenant une chambre, une cuisine, une salle d'eau et des WC séparés.

Un atelier donnant sur le jardin ainsi qu'un garage pouvant accueillir deux voitures viennent parfaire l'ensemble.

Bien rare, rénové et décoré avec goût.

200 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1951
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-03-09 14:34:59

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	182 kWh/m2 par an
Conso Energ	187 kWh/m2 par an
Surface terrain	242 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3360€ et 4560€

Photos du bien

Thinking about a GUINNESS?