GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROMAINVILLE 93230

Maison Romainville 4 pièce(s) 72 m2

ROMAINVILLE 93230

425 000 € *

* 425 000 € honoraires inclus
409 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Maison Romainville 4 pièce(s) 72 m2

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose cette magnifique maison moderne, située à deux pas du métro Carnot, au coeur d'une impasse fleurie et sécurisée.
Conforme aux normes RT2012, cette maison optimisée de 71,50 m² Loi Carrez offre un agencement sans perte de place. Elle se compose de :
Au rez-de-chaussée : Un vaste séjour lumineux de près de 30 m² avec cuisine ouverte, offrant une belle vue et un accès direct sur un jardin privatif.
Au 1er étage : Deux chambres spacieuses, chacune dotée de rangements, une salle d'eau moderne avec WC et un dégagement.
Au 2e et dernier étage : Une spacieuse suite parentale !
Possibilité de parkings en sous-sol
Points forts : Maison calme, ensoleillée et rare sur le marché ! Proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

72 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2

Charges forfaitaires	186 €
Prestations / charges	eau froide, frais de syndic, entretien de la copropriété
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	186
Charges annuelles (ALUR)	2240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-12 14:34:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 06/05/2024

Photos du bien