GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NOISY LE SEC 93130

EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON ET PARKING PROCHE MÉTRO

NOISY LE SEC 93130

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus
200 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON ET PARKING PROCHE MÉTRO

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité ce bel appartement de 3 pièces de 59,05 m² (Loi Carrez), idéalement situé au 2 rue Max Jacob à Noisy-le-Sec.

Au sein d'une résidence sécurisée de bon standing construite de 2012, cet appartement traversant situé au premier étage séduit par son agencement fonctionnel, sa luminosité et son environnement pratique au quotidien.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour spacieux ouvrant sur une agréable terrasse de 5,30 m², d'une cuisine indépendante, d'un dégagement desservant deux chambres avec placards, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé.

Un emplacement de parking extérieur en sus.

LES ATOUTS DU BIEN

Appartement traversant et lumineux.
Terrasse de 5,30 m².
Résidence récente, sécurisée et bien entretenue.
Chauffage individuel électrique.

DPE C garantissant une consommation énergétique maîtrisée.

UN EMPLACEMENT RECHERCHÉ

L'appartement bénéficie d'un environnement agréable à proximité des commerces, écoles, équipements sportifs et services du quotidien.

Côté transports, il profite d'une excellente desserte grâce à la gare de Noisy-le-Sec (RER E et tramway T1), permettant de rejoindre rapidement Paris et les principaux pôles d'activité de l'Est parisien. La station de métro Coteaux Beauclair de la ligne 11 est également accessible en quelques minutes et offre une liaison directe vers Rosny-sous-Bois, Montreuil et le coeur de Paris.

Le secteur bénéficie également de la proximité immédiate des grands pôles commerciaux de Rosny-sous-Bois, notamment Domus et Rosny 2, offrant une large sélection d'enseignes, restaurants et services.

60 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Accès RER	10 min
Date ERP	2026-06-10 14:34:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	66 kWh/m2 par an
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Photos du bien