GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROMAINVILLE 93230

Appartement 3 pièces - CARNOT

ROMAINVILLE 93230

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus
237 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement 3 pièces - CARNOT

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, un appartement charmant de 51,6 m² idéalement situé en plein centre ville de Romainville à seulement 5 minutes à pied du métro Romainville - Carnot (ligne 11) .
Situé dans un bel immeuble ancien, cet appartement au cachet de l'ancien se compose d'un séjour, cuisine ouverte aménagée, ainsi deux chambres ,salle d'eau avec toilette.
Une opportunité idéale pour un premier achat ou pour les amoureux des bâtiments anciens et du charme de l'ancien.

52 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1051 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective avec compteur
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-16 14:34:56

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1220€

Photos du bien