GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROMAINVILLE 93230

Appartement Romainville 2 pièces 45m2

ROMAINVILLE 93230

262 500 € *

* 262 500 € honoraires inclus
250 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Romainville 2 pièces 45m2

EXCLUSIVITÉ - Appartement 2 pièces avec grand balcon et parking

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité ce charmant appartement 2 pièces de 44,25 m² Loi Carrez, situé au sein de la résidence sécurisée et prisée « Les Jardins de Paris », à quelques pas du Métro Carnot.

Au 2 étage avec ascenseur, sur jardin, cet appartement bénéficie d'un agencement fonctionnel et d'une belle luminosité. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un agréable séjour ouvrant sur un vaste balcon d'angle, idéal pour profiter d'un espace extérieur confortable, d'une cuisine indépendante (possibilité US), d'une chambre avec rangements, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Une place de parking privative et électrifiable en sous-sol complète ce bien, offrant un confort supplémentaire au quotidien.

La résidence, construite dans les années 2006, est bien entretenue et appréciée pour son cadre de vie agréable.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités, cet appartement offre un environnement calme tout en bénéficiant du dynamisme du centre-ville de Romainville.

Une opportunité à découvrir rapidement, idéale pour un premier achat, un investissement locatif ou un

pied-à-terre aux portes de Paris.

45 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1315 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-06-06 14:34:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m2 par an
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€

Photos du bien