GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROMAINVILLE 93230

Appartement Romainville 2 pièces 40 m2 Métro Carnot

ROMAINVILLE 93230

217 000 € *

* 217 000 € honoraires inclus
205 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Romainville 2 pièces 40 m2 Métro Carnot

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose au dernier étage un appartement 2 pièces 40M² proche du Métro Carnot Romainville.

Ce bien lumineux se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée, d'un salon lumineux, d'une chambre et d'une salle de bain.

Au dernier étage d'une résidence calme sans vis à vis.
Une cave complète ce bien.
Calme lumineux à proximité des commerces et des transports

Opportunité à saisir !

40 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-06-25 14:34:56
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	328 kWh/m2 par an
Conso Energ	417.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1890€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien