GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NOISY LE SEC 93130

APPARTEMENT - 4 PIECES - NOISY LE SEC - proche du RER E

NOISY LE SEC 93130

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus
189 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

APPARTEMENT - 4 PIECES - NOISY LE SEC - proche du RER E

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose, au sein d'une résidence calme située avenue de Rosny à Noisy-le-Sec, un appartement de 4 pièces.

Ce bien se compose d'un séjour ouvrant sur balcon, de trois chambres, dont une avec espace bureau/dressing, d'une cuisine, d'une salle de bains et WC séparés.

Place de stationnement en libre service dans la copropriété.
Une grande cave vient compléter ce bien en SUS au prix de 6 000 euros.

Lumineux et au calme, cet appartement offre un cadre de vie agréable et paisible.

Proche des transports BUS et RER et de tous commerces (Rosny 2)

76 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-08-23 14:34:56
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	258 kWh/m2 par an
Conso Energ	262.2 kWh/m2 par an

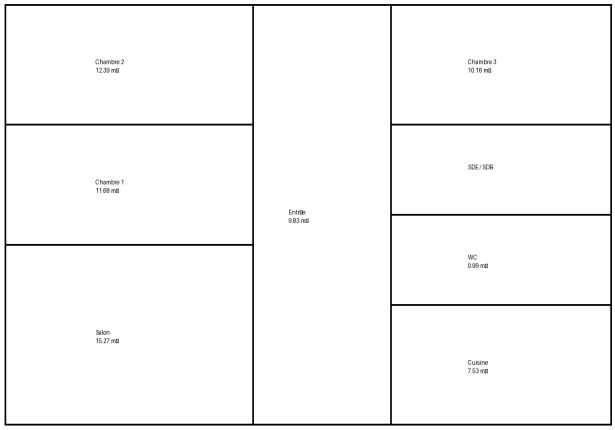
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien


Chambre 2
12.39 m2
Chambre 1
11.68 m2
Salon
16.27 m2
Entrée
9.83 m2
Chambre 3
10.16 m2
SDE / SDB
WC
0.99 m2
Cuisine
7.53 m2