GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

Appartement Pavillons Sous Bois 3 pièce(s) 60.72 m2

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

Guy HOQUET ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Pavillons Sous Bois 3 pièce(s) 60.72 m2

Situé au sein d'une résidence récente, calme, sécurisée et de standing, découvrez ce bel appartement 3 pièces meublé offrant confort et fonctionnalité.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine américaine aménagée et entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de bains, ainsi que de WC séparés.

Vous bénéficierez également d'un grand balcon, idéal pour profiter des beaux jours, ainsi que d'une place de parking privative en sous-sol.

Les atouts du bien :

Résidence récente de standing
Résidence calme et sécurisée
Appartement entièrement meublé
2 chambres
Cuisine ouverte aménagée et équipée
Grand balcon
Salle de bains et WC séparés
Parking en sous-sol
Proximité immédiate des commerces, transports et commodités

Conditions locatives :

Loyer hors charges : 1 180 € / mois
Provision sur charges : 120 € / mois
Loyer charges comprises : 1 300 € / mois
Dépôt de garantie : 2 360 €
Bail meublé d'un an renouvelable
Garantie Loyers Impayés (GLI) exigée
Revenus minimum requis : 3 fois le montant du loyer
Visites sur dossier uniquement

À visiter rapidement !

Pour toute demande d'information ou pour organiser une visite, merci de transmettre votre dossier complet.

61 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	120 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-13 14:35:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 550€ au 12/06/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 12/06/2021

Photos du bien