



## Maison Romainville 4 pièce(s) 72 m2

ROMAINVILLE 93230

**425 000 € \***

\* 425 000 € honoraires inclus

409 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## Maison Romainville 4 pièce(s) 72 m2

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose cette magnifique maison moderne, située à deux pas du métro Carnot, au coeur d'une impasse fleurie et sécurisée.

Conforme aux normes RT2012, cette maison optimisée de 71,50 m<sup>2</sup> Loi Carrez offre un agencement sans perte de place. Elle se compose de :

Au rez-de-chaussée : Un vaste séjour lumineux de près de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, offrant une belle vue et un accès direct sur un jardin privatif.

Au 1er étage : Deux chambres spacieuses, chacune dotée de rangements, une salle d'eau moderne avec WC et un dégagement.

Au 2e et dernier étage : Une spacieuse suite parentale !

Possibilité de parkings en sous-sol

Points forts : Maison calme, ensoleillée et rare sur le marché ! Proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Charges forfaitaires	186 €
Prestations / charges	eau froide, frais de syndic, entretien de la copropriété
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	186
Charges annuelles (ALUR)	2240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-12 04:18:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 06/05/2024

---

## Photos du bien



