



## Maison Romainville 6 pièces 237 m2 avec jardin

ROMAINVILLE 93230

**549 000 € \***

\* 549 000 € honoraires inclus

522 857 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## Maison Romainville 6 pièces 237 m2 avec jardin

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité une maison traversante, sans vis-à-vis, à rénover, idéalement située à la limite de Romainville et Montreuil, dans une petite rue sécurisée, au pied de la future station du T1.

D'une surface de 237,78 m<sup>2</sup>, cette maison se compose d'une cour avant avec possibilité de stationnement, d'une entrée, d'un dégagement avec rangements, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une chambre. L'ensemble donne accès à une terrasse de 32 m<sup>2</sup> et à un magnifique jardin de 153 m<sup>2</sup>.

À l'étage, vous trouverez deux chambres, un appartement 2P 1C indépendant, ainsi que deux WC.

Les combles sont aménageables.

Maison à très fort potentiel, au calme et bénéficiant d'une belle luminosité.

237 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-04-21 18:00:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Surface terrain	364 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3490€ et 4760€

Photos du bien





