



## A VENRE - APPARTEMENT AVEC ABRIS DE JARDIN - ROMAINVILLE / MONTREUIL

ROMAINVILLE 93230

**220 000 € \***

\* 220 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## A VENRE - APPARTEMENT AVEC ABRIS DE JARDIN - ROMAINVILLE / MONTREUIL

Votre agence Guy Hoquet vous propose, à proximité immédiate du métro Hôpital de Montreuil, un local indépendant bénéficiant d'une jouissance exclusive de jardin, situé en fond de cour au sein d'une résidence calme et sécurisée.

Un appartement de 34,10 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) offrant une entrée avec placard, un séjour lumineux, une chambre, une cuisine aménagée ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Un débarras d'environ 26 m<sup>2</sup> complète ce bien est offre un espace principal pouvant être aménagé en bureau ou en zone de stockage, avec un accès direct à un jardin privatif de plus de 100 m<sup>2</sup>.

Idéal pour une profession libérale, un bureau indépendant, un atelier ou toute activité calme (usage commercial non autorisé).

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-07-11 23:39:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1430€ au 07/11/2024

---

## Photos du bien





