



## A VENDRE - APPARTEMENT 40m<sup>2</sup> - BAGNOLET

BAGNOLET 93170

**220 000 € \***

\* 220 000 € honoraires inclus

209 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE**01 86 04 18 80**

## A VENDRE - APPARTEMENT 40m<sup>2</sup> - BAGNOLET

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité ce charmant deux-pièces situé à Bagnolet, à la limite de Romainville, à seulement 15 minutes du métro Serge Gainsbourg et de la Place Carnot.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte, d'une chambre donnant sur la terrasse, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Calme et lumineux, ce bien est à proximité des commerces, écoles et transports.

Une place de stationnement extérieure est proposée en supplément à 10 000 €.

Une opportunité à ne pas manquer !

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Piscine	Non
Date ERP	2025-12-08 19:20:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 12/08/2025

## Photos du bien





