



APPARTEMENT - 4 PIECES - NOISY LE SEC - proche du RER E

NOISY LE SEC 93130

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

189 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

APPARTEMENT - 4 PIECES - NOISY LE SEC - proche du RER E

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose, au sein d'une résidence calme située avenue de Rosny à Noisy-le-Sec, un appartement de 4 pièces.

Ce bien se compose d'un séjour ouvrant sur balcon, de trois chambres, dont une avec espace bureau/dressing, d'une cuisine, d'une salle de bains et WC séparés.

Place de stationnement en libre service dans la copropriété.

Une grande cave vient compléter ce bien en SUS au prix de 6 000 euros.

Lumineux et au calme, cet appartement offre un cadre de vie agréable et paisible.

Proche des transports BUS et RER et de tous commerces (Rosny 2)

76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2022-08-23 20:15:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Valeur consommation énergie
finale

258 kWh/m² par an

Conso Energ

262.2 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien







| | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Chambre 2 12.20 m ² | Etoile 9.82 m ² | Chambre 3 10.10 m ² |
| Chambre 1 11.08 m ² | | SSC / HB |
| Séjour 16.27 m ² | | WC 0.89 m ² |
| | | Cuisine 7.53 m ² |

