



## A VENDRE - 35 m<sup>2</sup> - HOPITAL DE MONTREUIL

MONTREUIL 93100

**169 000 € \***

\* 169 000 € honoraires inclus

159 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## A VENDRE - 35 m<sup>2</sup> - HOPITAL DE MONTREUIL

Votre agence Guy Hoquet Romainville, vous propose en Exclusivité, un charmant deux pièces proche de la station Hôpital de Montreuil.

Situé dans un bel immeuble ancien, cet appartement traversant se compose d'un séjour, cuisine aménagée, une chambre avec beau parquet, salle d'eau et toilette séparé.

Proche de tous commerces.

Une opportunité idéale pour un premier achat ou pour les amoureux des bâtiments anciens et du charme de l'ancien.

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-10-22 07:01:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	387 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1490€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



