



## Appartement Romainville 2/3 pièces 52 m<sup>2</sup>

ROMAINVILLE 93230

**249 000 € \***

\* 249 000 € honoraires inclus

237 143 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Appartement Romainville 2/3 pièces 52 m<sup>2</sup>

otre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, idéalement situé entre la place du Marché et le métro Carnot, rue Gabriel Husson, au sein d'un bel immeuble des années 1930, sans travaux à prévoir.

Dans une petite copropriété avec entrée indépendante (seulement 2 logements), découvrez ce charmant appartement exposé plein sud, de type 2/3 pièces, situé en rez-de-cour (futur jardin), sans voisin au-dessus, d'une surface de 52,95m<sup>2</sup> dont 47,53 m<sup>2</sup> loi Carrez.

Il se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux avec belle hauteur sous plafond (possibilité de créer une cuisine US), d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec salle de bains, ainsi que d'un WC.

Entièrement refait à neuf, l'appartement répond aux dernières normes thermiques et bénéficie de faibles charges grâce à un syndic bénévole.

Bien évolutif, avec possibilité d'aménagement en 3 pièces (2 chambres).

Appartement calme, ensoleillé et rare sur le secteur !

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-01-27 20:05:46
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€

---

## Photos du bien





