



## Appartement Romainville 1 pièces 30 m2

ROMAINVILLE 93230

**150 000 € \***

\* 150 000 € honoraires inclus

142 857 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Appartement Romainville 1 pièces 30 m2

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, idéalement situé entre la place du Marché et le métro Carnot, rue Gabriel Husson, au sein d'un bel immeuble des années 1930 sans travaux à prévoir.

Dans une petite copropriété avec entrée indépendante (seulement 2 logements), découvrez ce charmant appartement de type T1 bis, situé en rez-de-chaussée, d'une surface de 28,26 m<sup>2</sup> loi Carrez.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour / pièce de vie bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, d'un coin cuisine, d'un espace bureau / chambre, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Entièrement refait à neuf, l'appartement répond aux dernières normes thermiques et offre de faibles charges grâce à un syndic bénévole.

Appartement calme, ensoleillé et rare sur le secteur !

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-01-27 08:55:54
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€

## Photos du bien



