



## Appartement Romainville 2 pièces 50.7 m2

ROMAINVILLE 93230

**1 100 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 980 € Honoraires

charges locataires: 750 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET  
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## Appartement Romainville 2 pièces 50.7 m2

Situé à Romainville, dans une résidence récente, sécurisée et bien entretenue avec espaces verts, venez découvrir ce charmant appartement T2 au 2 et dernier étage.

Ce logement lumineux et calme offre un cadre de vie très agréable. Il se compose d'une grande entrée avec placards, d'un séjour spacieux, d'une chambre confortable, d'une cuisine fonctionnelle ainsi que d'une salle de bain.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

### Caractéristiques :

Appartement lumineux et calme  
Résidence récente et sécurisée  
Espaces verts au sein de la résidence  
Grande entrée avec placards  
2 et dernier étage  
Place de parking en sous-sol

### Conditions financières :

Loyer hors charges : 980 €

Charges mensuelles : 120 €

Dépôt de garantie : 980 €

Honoraires d'agence : 750 € à la charge du locataire

Conditions de location :

Visite uniquement sur dossier

Bien soumis à une Garantie Loyers Impayés (GLI)

Revenus exigés : environ 3 fois le montant du loyer

Idéal pour une personne seule ou un couple, cet appartement saura vous séduire par son confort, son environnement paisible et ses espaces extérieurs.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

50.7 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	980 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-04-10 21:48:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1090€

Photos du bien



