



## APPARTEMENT - 4 PIECES - NOISY LE SEC - proche du RER E

NOISY LE SEC 93130

**199 000 € \***

\* 199 000 € honoraires inclus

189 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## APPARTEMENT - 4 PIECES - NOISY LE SEC - proche du RER E

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose, au sein d'une résidence calme située avenue de Rosny à Noisy-le-Sec, un appartement de 4 pièces.

Ce bien se compose d'un séjour ouvrant sur balcon, de trois chambres, dont une avec espace bureau/dressing, d'une cuisine, d'une salle de bains et WC séparés.

Place de stationnement en libre service dans la copropriété.  
Une grande cave vient compléter ce bien en SUS au prix de 6 000 euros.

Lumineux et au calme, cet appartement offre un cadre de vie agréable et paisible.

Proche des transports BUS et RER et de tous commerces (Rosny 2)

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-08-23 06:54:23
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

258 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

262.2 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1480€ au 01/01/2021

## Photos du bien





