



## A VENRE - LOCAL D'ACTIVITE - ROMAINVILLE / MONTREUIL

ROMAINVILLE 93230

**95 900 € \***

\* 95 900 € honoraires inclus  
90 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## A VENRE - LOCAL D'ACTIVITE - ROMAINVILLE / MONTREUIL

Votre agence Guy Hoquet vous propose, à proximité immédiate du métro Hôpital de Montreuil, un local indépendant bénéficiant d'une jouissance exclusive de jardin, situé en fond de cour au sein d'une résidence calme et sécurisée.

Ce bien d'environ 26 m<sup>2</sup> offre un espace principal pouvant être aménagé en bureau ou en zone de stockage, avec un accès direct à un jardin privatif de plus de 100 m<sup>2</sup>.

Idéal pour une profession libérale, un bureau indépendant, un atelier ou toute activité calme.

26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

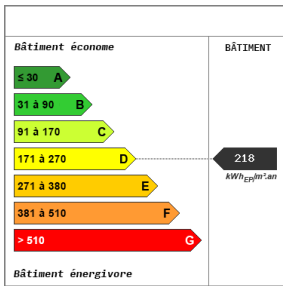
Sud-ouest

Etage

1

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 5                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 12                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2176 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Oui                       |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Nue                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Date ERP   | 2024-07-11 06:00:25       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 218 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique



GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1430€ au 07/11/2024

## Photos du bien





