



APPARTEMENT 2/3 PIECES - BAGNOLET

BAGNOLET 93170

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

APPARTEMENT 2/3 PIECES - BAGNOLET

Votre agence Guy Hoquet Romainville, vous présente en exclusivité ce charmant 2/3 pièces a Bagnolet limite Les Lilas

Au premier étage d'une petite copropriété calme, l'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ,cuisine ouverte, d'une chambre avec bureau/ dressing ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Une cave vient compléter ce bien.

Idéalement situé proche de toutes commodités (métro ligne 11 Serge Gainsbourg, Bus et station vélib).

Conditions locatives :

Loyer : 980 € charges comprises

Dépôt de garantie : 1820 €

Bail meublé : 1 an renouvelable

Garantie Loyers Impayés (GLI) : oui (revenus minimum du foyer : environ 2800 €/mois, garants non acceptés)

Honoraires : 570 € TTC

Visite sur dossier

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Provision sur charges | 70 € |
| Dépôt de garantie | 1820 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1300 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2026-01-16 21:00:39 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 399 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2000€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



