GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROMAINVILLE 93230

# Appartement Romainville 4 pièces 73.30 m2

ROMAINVILLE 93230

## 350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus
335 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur.


Guy HOQUET ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80


## Appartement Romainville 4 pièces 73.30 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ ce bel appartement 4 pièces de 73,30 m² (Loi Carrez), situé dans une résidence récente, à proximité du métro Raymond Queneau (ligne 5).
L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant accès à un espace extérieur au calme.
L'espace nuit comprend trois chambres, un dégagement, une salle de bains, une salle d'eau ainsi que deux WC, offrant un confort optimal pour une famille.
Une place de parking en sous-sol en sus.
Appartement calme et lumineux, idéalement situé, à proximité des commerces et des transports.

| 75 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s) |
|---|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 25.1 m2 |
| Année construction | 2021 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-12-17 20:54:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 60 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 550€

## Photos du bien